

# 浜田山分譲 主要部位別仕上げ表

外部仕様			
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎 スラブ厚 T=150 鉄筋@200		システムキッチン：ダイヤ リーサシリーズ
基礎換気	樹脂製基礎パッキン 連続敷き詰めタイプ T=20		フルスライド巾木収納付キャビネット 人工大理石天板 (カラー：マットベージュ) ガラスコートトップ 3 ロ
外壁	防水シート+アスファルトフェルト+ラスモルタル T=20+弾性ジョリパッドコテ仕上げ		IH クッキングヒーター
屋根	アスファルトルーフィング+ガルバニウム鋼板瓦葺き		スライド式食器洗い乾燥機 ハンドシャワー付シングル レバーシャワー水栓
庇その他板金	アスファルトルーフィング+ガルバニウム鋼板		
破風・鼻隠し・軒天	スラグセメントエリート (ケイカル) 板 T=12 突き付け納め		1階トイレ：INAX アメージュCシリーズ (便器カラー： アイボリー)
軒下換気口	スチール製小屋裏換気口		サイホン式エロンゲートサイズ便器+脱臭機能付ウォシ ュレット (オート開閉機能付き)
雨樋	塩ビ製化粧角樋		
バルコニー	木製スノコデッキ (ウリン t=25)		
外部建具	玄関扉	断熱気密アルミドア H=2330	2階トイレ：INAX アメージュCシリーズ (便器カラー： アイボリー)
	窓	全開口部ペアガラスサッシ (断熱枠) 仕様	サイホン式エロンゲートサイズ便器+脱臭機能付ウォシ ュレット (オート開閉機能付き)
ポーチ・タタキ	輸入デザインタイル ノンスリップ300角		
防蟻・防腐処理	GLよりh=1000まで現場注入		洗面室：INAX ミラー一体洗面化粧台
断熱工事	1階床：スタイロフォーム50mm 壁・天井・階層間：グラスウール10kg/100mm		洗濯排水金物 リネン収納(現場造作)
内部仕様	仕上げ	室内木目色	
エントランス	輸入デザインタイル ノンスリップ300角	ナチュラル	浴室：1616タイプユニットバス
ホール・廊下	床：シカモア突板フローリング 壁・天井：ビニールクロス 1階ホール床：大理石調フロア	ナチュラル	横長ワイドミラー ワンプッシュ排水栓 外部ライン入カスピーカー内臓 ミストサウナ
リビング	床：シカモア突板フローリング 壁・天井：ビニールクロス	ナチュラル	
ダイニング	床：シカモア突板フローリング 壁・天井：ビニールクロス	ナチュラル	
キッチン	床：シカモア突板フローリング 壁・天井：ビニールクロス	ナチュラル	リビングダイニング床暖房：電気式
3階クローゼット	床：シカモア突板フローリング 壁・天井：ビニールクロス	ナチュラル	各居室収納部：枕棚+ハンガーパイプ
1、2階トイレ	床：クッションフロア 壁・天井：ビニールクロス	ナチュラル	玄関ホール収納：棚位置調整金物+棚板(収納棚)
マスターベッドルーム	床：シカモア突板フローリング 壁・天井：ビニールクロス	ナチュラル	リビング収納：棚位置調整金物+棚板(収納棚)
ベッドルーム	床：シカモア突板フローリング 壁・天井：ビニールクロス	ナチュラル	
洗面室	床：クッションフロア 壁・天井：ビニールクロス	ナチュラル	換気設備：第3種換気 強制排気換気扇+自然給気
浴室	ユニットバス		火災報知設備：法令に基づき設置(電池式)
巾木	国産突板化粧巾木		電気設備：各居室TVジャック+コンセント2ヶ所 ニュ ーコスモプレート 各居室シーリング配線
廻り縁	国産突板化粧廻り縁		TELジャック1ヶ所 ホール・洗面・浴室・トイレ・階段 は標準照明器具付
ドア枠	ケーシングタイプ(ホワイト)		空調設備：各居室エアコン用コンセント(専用回路)
階段	国産突板段板+蹴込み板 塗装済み製品		セコムホームセキュリティ (火災報知機能付き)
内部室内ドア	室内一般部 特殊シート化粧ドア リビング 特殊シート化粧ドア(ガラス入り)		外構工事：車庫土間コンクリート 外灯付エントランス セット 境界につき普通 C.B. 2段+スチールフェンス (H=800)
内部室内収納ドア	国産特殊シート化粧パイフォルドドア		
和室造作			
サッシ枠	国産突板現場加工(善板のみ)		

# 物件概要

- 所在地：杉並区浜田山4丁目1038番地9  
杉並区浜田山4-14-7
- 交通：京王井の頭線 浜田山 駅徒歩4分
- 地目：宅地
- 道路と敷地の関係：南側で幅員16.9mの都道に接面
- 法規制等：市街化区域 準住居地域 防火地域  
第二種高度地区 建ぺい率60% 容積率300%
- 設備等：上水道 本下水 都市ガス 東京電力
- 構造 工法：枠組壁工法(ツーバイフォー工法) 木造  
2階建
- 敷地面積：120.76㎡
- 建築面積：56.21㎡
- 延床面積：99.80㎡
- 工事施工面積：123.3㎡  
(含むスカイデッキ10.8㎡+3階12.7㎡)
- 都市計画法許可：第205号(平成19年2月20日)
- 建築確認：第BVJ-Y07-10-0223号(平成  
19年3月9日)
- 公庫証券化支援事業(フラット35) 適格認定取得予  
定に基づく設計検査合格番号：第BVJ-Y07-0013  
-TB1-D1号(平成19年3月9日)
- 財団法人住宅保障機構10年保障住宅登録申請済
- 設計 施工：アットワーク株式会社
- 建物完成予定：平成19年7月末予定
- 取引態様：売主

\* 販売価格についてはお問い合わせ下さい  
\* 建物工事中に付き、仕様等における詳細が予告なく  
変更する場合がありますのでご了承ください